

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) расположенный в с. Яковлевское.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 414-р от 15.04.2026 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 23.04.2026 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 27.05.2026 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 02.06.2026 года в 08 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141203:163, общей площадью 1169 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской р-н, с. Яковлевское, в 95м по направлению на северо-запад от дома №17 по ул. Речная.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3737 – III пояс зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины №б/н, №3998 м № 4328) МУП «Коммуналсервис» Костромского района в д. Яковлевское Костромского района Костромской области;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.325 – охранный зона ВЛ-6 кВ Ф 664 ПС Кострома-3.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 190 000,0 (Сто девяносто тысяч) рублей. Сумма задатка – 190 000,0 (Сто девяносто тысяч) рублей. Шаг аукциона – 9 500,0 (Девять тысяч пятьсот) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.